



ADMINISTRACIÓN INTELIGENTE

GESTIÓN EFICIENTE, VIDA SIN PREOCUPACIONES.



100% EMPRESA MEXICANA

ATENDIENDO TU ESTILO DE VIDA

Somos una empresa mexicana con más de 25 años de experiencia profesional en la administración integral de condominios. Nos especializamos en brindar soluciones eficientes y confiables en administración, mantenimiento y limpieza para todo tipo de inmuebles, con un enfoque centrado en la tranquilidad de los residentes y la plusvalía de su patrimonio.

Nuestra misión es convertirnos en el aliado estratégico de cada residencial, garantizando orden, eficiencia y resultados visibles desde el primer mes.





LO QUE NOS DISTINGUE

**RESPONSABILIDAD | TRANSPARENCIA
COMPROMISO | PROFESIONALISMO**

Estos valores nos han permitido consolidarnos como una empresa sólida y confiable, ya que con los resultados logramos incrementar la plusvalía de nuestros clientes que buscan una administración clara, estructurada y orientada a resultados.

NUESTRO MODELO DE SERVICIO

Basado en tres principios clave para asegurar la mejor operación de tu condominio:

TRANSPARENCIA ADMINISTRATIVA

- Informe puntual del estado que guardan las finanzas del condominio
- Entrega mensual del estado financiero del condominio.
- Comparativos de ingresos vs. egresos para una mejor toma de decisiones.

PRESENCIA CONSTANTE

- Supervisión continua del personal en sitio.
- Visitas regulares de nuestro equipo operativo desde oficinas.
- Gestión inmediata de incidencias, proveedores y seguimiento a pendientes.

COMUNICACIÓN PERMANENTE

- Reportes fotográficos mensuales.
- Canales de comunicación abiertos y formales con condóminos y comité.
- Información accesible en tiempo real desde nuestra plataforma digital.

NUESTROS SERVICIOS

ADMINISTRACIÓN

Implementamos un sistema administrativo sólido, auditable y completamente transparente:

- Elaboración y control de presupuestos.
- Gestión de cobranza y morosos.
- Emisión de recibos, estados de cuenta y cierres mensuales.
- Manejo de proveedores y contratos.
- Organización de asambleas y juntas de comité.
- Reportes detallados y conciliados con cuentas bancarias.

OPERACIÓN

Nos aseguramos de que todo funcione correctamente:

- Verificación de instalaciones y equipos.
- Coordinación de mantenimientos preventivos y correctivos.
- Supervisión de proveedores externos.
- Control de inventarios.
- Atención personalizada a condóminos.
- Gestión del sistema de vigilancia.
- Cumplimiento del reglamento interno.

JURÍDICO

Contamos con un despacho interno especializado en normatividad condominal:

- Asesoría jurídica continua.
- Resolución de controversias condominales.
- Cobranza judicial y extrajudicial.
- Elaboración de actas y acompañamiento en asambleas.

MENSAJERÍA

Apoyo a los condóminos en el pago de servicios de luz, agua, teléfono, predial, gas, etc. en tiempo y forma. (No manejamos efectivo).

INFORMACIÓN EN LÍNEA

Plataforma digital con acceso a:

- Estados de cuenta generales y personales.
- Reportes mensuales y actividades de administración.
- Recibos de mantenimiento.
- Control de acceso por QR.

SERVICIOS ADICIONALES

MANTENIMIENTO

- Equipo capacitado para mantener el inmueble en óptimas condiciones:
- Mantenimientos preventivos y correctivos.
- Apoyo en departamentos (actividades autorizadas).
- Seguimiento a proyectos y reparaciones.
- Cero propinas permitidas.

CONSERJERÍA

- Un servicio premium para quienes necesitan atención personalizada:
- Personal capacitado, uniformado y con actitud de servicio.
- Programas de consignas a medida.
- Reacción inmediata ante imprevistos.

PROTECCIÓN CIVIL

- Análisis de riesgos.
- Capacitación anual a brigadistas.
- Simulacros.
- Asesoría normativa y protocolos de actuación.

FUMIGACIÓN Y SANITIZACIÓN

- Servicios preventivos con productos biodegradables.
- Costos preferenciales incluidos en presupuesto.

REFERENCIAS

- 
- 12 de Octubre 99
 - Abrika Coyoacán
 - Aguascalientes 83
 - Alfonso Reyes 164
 - Ankha Metepec
 - Casa amarilla
 - Castorena 619
 - Cerrada Fiesole
 - Chartres
 - Cima San Isidro
 - Condominio Los Azulejos
 - Enmarca del valle
 - Ensenada 71
 - Havre 28
 - Lago Zirahuen 49
 - Lago Zirahuen 66
 - Lafontaine 323
 - Living Buenavista
 - Manzanillo 164
 - Palmira 42
 - Paseo del Bosque 3
 - Paseo del Bosque 4
 - Paseo del Bosque F
 - Privada del parque
 - Promotora Hotelera Santa Fe
 - Residencial Alerces
 - Residencial Águilas 144
 - Residencial Enqanto Bosques
 - Residencial Fiesole
 - Residencial Loma Larga
 - Residencial Vista Bella
 - Rio Danubio 49
 - Sindicalismo 20
 - Tamaulipas 51
 - Tonalá 110

NUESTRA GARANTÍA

Estamos tan seguros de nuestro servicio que ofrecemos una garantía única en el sector:

Trabajamos contigo 3 meses y, si el servicio no cumple tus expectativas, te devolvemos tu dinero.

- Fianza de cumplimiento
- Seguro de responsabilidad civil
- Sin riesgos.
- Sin compromisos forzosos.
- Solo resultados reales.



GRACIAS

Estamos listos para ayudarte a mejorar la operación de tu condominio, elevar su plusvalía y brindar tranquilidad a cada residente.

